

RESERVERINGSOVEREENKOMST

Partijen:

Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V., Badweg 42, Postbus 83, 8400 AB Gorredijk, hierna samen te noemen "de ontwikkelaar"

en

Mevrouw, geboren op en de heer,
geboren op, samen wonende te (postcode en plaatsnaam),
..... (adres), hierna samen te noemen "de gegadigde"

met betrekking tot de ontwikkeling van de 12 appartementen in Parkwijk
zijn partijen op ...-.....- 201... het volgende overeengekomen:

- a. Reservering op basis van verkoopbrochure, klant centraal prognose planning d.d. 12 december 2018 prijslijst d.d. 5 december 2018 en flyer afgegeven d.d. 19 december 2018.
- b. De flyer "12 appartementen met balkon en eigen parkeerplaats" geeft een indruk weer van de te ontwikkelen appartementen. E.e.a. is met grote zorgvuldigheid samengesteld, maar kunnen geen enkele rechten aan worden ontleend. De ingekleurde plattegronden geeft een indicatie waar van de mogelijkheden in de woningen. De gevels zijn niet uitgewerkt en moeten nog nader ontworpen worden.
- c. Tekenen van de KAO van de appartementen staat gepland voor april 2019.
- d. Verkoopprijzen van de appartementen zijn vastgesteld door de ontwikkelaar in de prijslijst d.d. 5 december 2018.
- e. De gegadigde heeft het eerste recht om het appartement met bouwnummer te kopen. Voorsnog wordt het appartement gereserveerd voor gegadigde.
- f. Dit recht vervalt 2 weken na start verkoop. De ontwikkelaar gaat er van uit dat de reservering binnen 2 weken na start verkoop wordt omgezet naar aankoop van het appartement.
- g. Als vergoeding voor deze reservering betaald de gegadigde aan de ontwikkelaar € 350,- inclusief BTW.
- h. Dit bedrag dient binnen 6 weken na datum van deze overeenkomst bijgeschreven te zijn op rekeningnummer NL61RABO 0100926584 t.n.v. Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V. onder vermelding van Reserveringsvergoeding 12 appartementen Parkwijk met bouwnummer..... Projectnummer 22901393.
- i. Is het bedrag onder punt i niet tijdig bijgeschreven, dan vervalt deze overeenkomst.
- j. Indien de gegadigde overgaat tot aankoop van de woning, wordt het bedrag, genoemd onder punt i, verrekend met de koopsom van het appartement en bij notarieel transport gecrediteerd.
- k. Ziet de gegadigde voor of na start verkoop af van aankoop van het appartement dan vervalt het bedrag, genoemd onder punt i, aan de ontwikkelaar.
- l. De gegadigde zal optreden als ambassadeur van het project Parkwijk.
- m. Deze overeenkomst is onder voorbehoud verkrijgen van een omgevingsvergunning.
- n. De ontwikkelaar heeft het recht deze overeenkomst te ontbinden, indien door procedurele bezwaren of juridische conflicten op het plan de verkoop van de patiowoning niet kan plaats vinden.
- o. Bij ontbinding zal het bedrag, genoemd onder punt g, binnen 14 dagen ne schriftelijke ontbinding (mag ook per mailbericht) worden gerestitueerd aan de gegadigde.

De ontwikkelaar:

De gegadigde:

Plaats en datum:

Plaats en datum:

