

# PRIJSLIJST

10 Rijwoningen PPO 17 november 2022



Bouwnummer	V.O.N.-prijs vanaf	Perceel-oppervlakte	Woonoppervlakte m <sup>2</sup> GBO vanaf	Beukmaat	Verdieping	Eigen parkeerplaats	Tuinligging	Status
B5.07	€ 432.000	125	130	6050	3	1	oosten	Vrij
B5.08								Verkocht
B5.09	€ 394.000	114	116	5720	3	1	oosten	Vrij
B5.10								Verkocht
B5.11								Verkocht
B6.06								Verkocht
B6.07	€ 399.000	116	123	6050	3	1	oosten	Vrij
B6.08	€ 394.000	110	116	5720	3	1	oosten	Vrij
B6.09								Verkocht
B6.10								Verkocht

## In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Rente over de grondkosten tot start bouw  
Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering  
aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten  
Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten van garantie instituut SWK
- 21% BTW
- Kosten van het appartementsrecht gekoppeld aan levering van de parkeerplaats
- Aanlegkosten eigen parkeerplaats op collectief binnenterrein (Vereniging van Eigenaars)

## In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten
- B.T.W. (momenteel 21%)
- Standaard sanitair en tegelwerk
- Hagen en erfafscheiding, zoals op de situatie tekening is aangegeven
- Kosten van SWK

## Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en), de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen, en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief
- Bestrating op de kavel, m.u.v. pad naar de voordeur

Prijslijst is geldig tot 1 januari 2023 | Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.