01 juni 2022

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in Parkwijk Lelystad. Wij overhandigen jou hierbij de verkoopbrochure, de prijslijst en de link naar het digitale inschrijfformulier.

Op de projectwebsite **www.parkwijklelystad.nl/downloads** kun je alle verkoopinformatie bekijken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de verkoopbrochure, keuzelijst voor al het meer- en minderwerk dat je kunt kiezen. Of ben je benieuwd naar het sanitair dat inbegrepen is in de vrij op naam prijs?

Inschrijfprocedure
De digitale inschrijving opent op woensdag 1 juni 2022 om 12:00 uur. **De inschrijving sluit op 10 juni om 10.00 uur.** Later ontvangen inschrijvingen worden **niet** meegenomen bij de woning-toewijzing op maandag 13 juni. Na de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver een bevestiging van ontvangst van inschrijving.

Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon, via een persoonlijk account (eerst aanmelden en/of inloggen) op de projectwebsite (https://account.parkwijklelystad.nl), komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.

Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving. Indien bij de financiering van de woning blijkt dat de financier het nodig acht dat ook de partner als koper wordt aangezien, dan is dat toegestaan mits deze partner zich niet heeft ingeschreven en/of er geen sprake is van kansvergroting zoals hierna is omschreven.

Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden, mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen “met als doel kansvergroting bij de toewijzing” worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Er kan voor maximaal zeventien bouwnummers een voorkeur worden aangegeven. Je bent niet verplicht om meer dan één bouwnummervoorkeur aan te geven.

De toewijzing van de woningen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van de opgegeven 1e bouwnummervoorkeur. **Inschrijvers die een hypotheekverklaring hebben laten opstellen door een erkend financieel adviseur en deze hebben geüpload in het inschrijfformulier, krijgen voorrang bij de toewijzing.** Zijn er meerdere inschrijvers op eenzelfde eerste bouwnummervoorkeur mét hypotheekverklaring? Dan zal gekeken worden naar de motivatie van de inschrijver en eventuele andere voorbehouden.

De te sluiten reserveringsovereenkomst wordt **uitsluitend** op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, partner.

Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij, naar het uitsluitende oordeel van Van Wijnen, hiervoor door Van Wijnen toestemming wordt verleend.

Na het voldoen van de reserveringsvergoeding aan Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V. zal er een afspraak gemaakt worden met de architect voor het uitwerken van de PPO woning. Kopers kunnen via NBO een afspraak inplannen met de architect op 3 verschillende data.

Vervolgens kunnen de aannemingsovereenkomst en de koopovereenkomst van de grond worden opgesteld.

Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een appartement worden ontleend.

Verkoopgesprekken
Indien wij je een woning kunnen toewijzen, zal de makelaar je uitnodigen voor een individueel verkoopgesprek. Tijdens dit gesprek zullen zij je alles vertellen over wat erbij komt kijken om een nieuwbouwwoning te kopen en kun je al jouw vragen stellen.

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Team Parkwijk Lelystad

Jouw wijk.
Jouw leven.
Jouw woning.